Генеральному директору ООО «Крестики-Нолики» Крестову Олегу Петровичу

Г. Курган, ул. Красина, д. 53

От ИП Ватова Николая Денисовича

Паспорт 3443 676676

Адрес регистрации: г. Курган, ул. Блюхера, д. 54, кв. 12.

22 июня 2024 года

Претензия по неуплате арендной платы

Между ИП Ватовым Н.Д. и ООО «Крестики-нолики» заключен договор аренды нежилого помещения в офисном здании по адресу г. Курган, ул. Шумилова, стр. 65, пом. 51. По условиям договора аренды № 51 от 01.02.2024 года арендодатель в лице ИП Ватова передаёт право пользования помещением ООО «Крестики-Нолики», а арендатор в свою очередь обязуется каждое 1 число месяца вносить арендную плату в сумме 35 000 рублей.

По состоянию на сегодняшний день арендатор пропустил уже 2 расчётных периода (последняя оплата датируется 01.04.2024 г.). Сумма задолженности составляет 75 000 рублей.

Руководствуясь ст. 619 ГК РФ,

Требую:

1. Выплатить денежные средства в сумме 75 000 рублей в срок до 22.07.2024 г. либо расторгнуть заключённый договор аренды.

В случае неудовлетворения требований в тридцатидневный срок будем вынуждены заявить исковое заявление в Арбитражный суд Курганской области.

Ватов Николай Денисович *(Ватов)*