Генеральному директору ООО «Долевое строительство» Кранову Игорю Викторовичу

Курганская область, г. Курган, ул. Красина, д. 154.

От Лебедева Семёна Петровича

Паспорт 3443 676676

Адрес регистрации: г. Курган, ул. Блюхера, д. 54, кв. 12.

7 апреля 2024 года

Претензия застройщику на устранение недостатков

Я, Лебедев Семён Петрович, являюсь собственником квартиры по адресу г. Курган, ул. Блюхера, д. 54, кв. 12. Дом возводился застройщиком ООО «Долевое строительство», был сдан вовремя, что подтверждается приёмопередаточным актом № 1 от 01.02.2023 г.

С момента сдачи дома прошел всего год, однако ряд инженерных коммуникаций функционирует некорректно. В частности, неправильно работает вентиляция, в результате чего в жилом помещении образуется сырость, спёртый воздух.

Согласно условиям договора и положениям ФЗ «Об участии в долевом строительстве» застройщик даёт гарантию на инженерные коммуникации на три календарных года после сдачи дома.

На основании вышеизложенного,

Требую:

1. Исправить некорректную работу системы вентиляции.

Лебедев Семён Петрович *(Лебедев)*