Мировому судье судебного участка № 23 судебного района города Кургана

Г. Курган, ул. Сержикова, д. 52.

Истец: Анисимов Павел Николаевич

Паспорт: 3443 344433

Представитель истца: Ватов Николай Денисович.

Ответчик: Горин Павел Семёнович

Адрес регистрации: Курганская область, Петуховский р-н, г. Петухово, ул. Ленина, д. 15.

Исковое заявление об ухудшении состояния жилого помещения

Между Гориным Павлом Семёновичем и Анисимовым Павлом Николаевичем заключён договор найма жилого помещения № 13 от 10.10.2022 года, по которому Истец выступает в качестве наймодателя, а ответчик – нанимателя.

В ходе проживания в жилом помещении ответчик привёл в негодность установленный там диван путём поджога. Инцидент произошёл по вине ответчика, однако он того не желал.

Согласно ст. 678 ГК РФ наниматель обязан обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать его в надлежащем состоянии. Согласно ст. 1064 ГК лицо, причинившее ущерб, обязано возместить его в полном объёме.

Исходя из анализа рынка мягкой мебели, стоимость данного дивана по состоянию на сегодняшний день составляет **45 000** руб.

Руководствуясь ст. 28, 29, 129, 131, 132 ГПК, прошу:

1. Взыскать с Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере **45 000** руб. в качестве компенсации понесённых истцом убытков.

Ватов Николай Денисович *(Ватов)*