В Курганский арбитражный суд

Г. Курган, ул. Сержикова, д. 52.

Истец: ООО «Аренда зданий»

ИНН 4505 6776 7667 6677

ОГРН 3444343413244

Представитель истца: Ватов Николай Денисович.

Ответчик: ИП Горин Павел Семёнович

Адрес регистрации: Курганская область, Петуховский р-н, г. Петухово, ул. Ленина, д. 15.

Исковое заявление о расторжении договора аренды и взыскании неустойки

Между ООО «Аренда зданий» и ИП Гориным Павлом Семёновичем заключён договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу г. Курган, ул. Красина, д. 54, офис 105. Согласно п. 2. 3. договора арендатор в лице ответчика обязуется осуществлять ежемесячные платежи в сумме 25 000 руб. по 30 числам каждого месяца. Последний платёж поступил на счёт арендодателя 30.08.2024 г., однако арендатор продолжал пользоваться помещением.

На направленную в адрес арендатора претензию не ответил.

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 619 ГК РФ арендатор имеет право расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке, если контрагент более двух раз подряд не вносит арендную плату.

Данные выводы согласуются с положениями Закона «О защите прав потребителей». До настоящего момента времени ответчиком не было предпринято попыток погашения образовавшейся задолженности.

Руководствуясь ст. 110, 125, 126 АПК, прошу:

1. Взыскать Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере 75 000 руб. в качестве платы за фактическое пользование арендованным помещением (не исполнено по сегодняшнюю дату).
2. Взыскать с Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере 10 000 руб. в качестве неустойки за просрочку оплаты.
3. Взыскать Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере 2 450 руб. в качестве компенсации денежных средств, уплаченных истцом за рассмотрение дела в суде (госпошлина).

Ватов Николай Денисович *(Ватов)*