Акт возврата помещения по договору аренды

Г. Екатеринбург 22 апреля 2024 года

ООО «Гарсон», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Юнусова Т. Э., действующего на основании доверенности от 01.01.2024 г., с одной стороны, и ООО «Ларгус», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Петрова А. К., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвращает нежилое помещение Арендодателю в связи с существенным нарушением условий договора аренды от 22.04.2024 г. (п. 5.3).
2. Арендодатель, в свою очередь, принимает нежилое помещение площадью 162 км. м., расположенное по адресу г. Екатеринбург, ул. Омская, стр. 12.
3. Нежилое помещение находится в надлежащем состоянии.
4. Коммунальные коммуникации полностью исправны.
5. Стороны взаимных претензий друг к другу по состоянию и внешнему виду помещения не имеют.
6. Акт был составлен сторонами в двух идентичных по юридической силе экземплярах. По одному для каждого из контрагентов.

Представитель арендодателя: зам. Директора Юнусов Т. Э. (Юнусов)

Представитель арендатора: директор Петров А. К. (Петров)