Приложение №1

К договору Аренды №535/А

от 5 апреля 2024 года

Акт приёма-передачи нежилого помещения

Г. Курган 5 апреля 2024 года

ОАО «ЛоуБэлэнс» ОГРН 5097653876569, ИНН 345672345678, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице старшего юриста Матвиенко Юрия Александровича, действующего на основании генеральной доверенности от 01.04.2022 г., с одной стороны, и

ООО «Циркумфлекс» ОГРН 3509875235964 ИНН 345623456784, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ген. Директора Петровских Константина Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в свою очередь, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий акт по договору №535/А от 5 апреля 2024 г. о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1 Договора ООО «ЛоуБэлэнс» предоставляет в аренду нежилое помещение общей площадью 64 км. м., находящееся по адресу г. Курган, ул. Володарского, д. 15, кадастровый номер дома; 45:15:84556456:4505.
2. Помещение осмотрено Арендатором. Техническое состояние помещения на момент осмотра:

* стены и потолок помещения – без нареканий;
* конструкция окон ПВХ – в удовлетворительном состоянии;
* все электроприборы в помещении – полностью исправны;
* мебель находится в хорошем состоянии, без видимых внешних дефектов.

Итог оценки общего состояния помещения: соответствует условиям договора.

1. Коммуникации в помещении: ХВС, ГВС, энергообеспечение, канализация.
2. Арендатор удовлетворён техническим состоянием помещения.
3. Стороны не имеют друг к другу претензий.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждого из контрагентов

Арендатор ООО «Циркумфлекс»

в лице Матвиенко Ю. А. *(Матвиенко)*

Арендодатель ООО «ЛоуБэлэнс»

в лице Петровских Константин Витальевич *(Петровских)*