Генеральному директору ООО «Крестики-Нолики» Крестову Олегу Петровичу

Г. Курган, ул. Красина, д. 53

От ИП Ватова Николая Денисовича

Паспорт 3443 676676

Адрес регистрации: г. Курган, ул. Блюхера, д. 54, кв. 12.

22 июня 2024 года

Претензия арендодателю

Между ИП Ватовым Н.Д. и ООО «Крестики-нолики» заключен договор аренды нежилого помещения в офисном здании по адресу г. Курган, ул. Шумилова, стр. 65, пом. 51. По условиям договора аренды № 51 от 01.02.2024 года арендодатель в лице ООО «Крестики-Нолики» передаёт право пользования помещением ООО ИП Ватову Н.Д. а арендатор в свою очередь обязуется каждое 1 число месяца вносить арендную плату в сумме 35 000 рублей.

Помещению потребовался капитальный ремонт, который арендатор произвёл за свой счёт силами подрядной организации. Итоговая стоимость работ составила 250 000 рублей, что подтверждается договором подряда № 15 от 01.06.2024 г.

Согласно ст. 616 ГК РФ бремя по осуществлению капитального ремонта лежит на арендодателе

Руководствуясь ст. 616 ГК РФ,

Требую:

1. Выплатить денежные средства в сумме 250 000 рублей в качестве компенсации за выполненный арендатором капитальный ремонт.

В случае неудовлетворения требований в тридцатидневный срок будем вынуждены заявить исковое заявление в Арбитражный суд Курганской области.

Ватов Николай Денисович *(Ватов)*