Мировому судье судебного участка № 41 судебного района г. Кургана

Г. Курган, ул. Сержикова, д. 52.

Истец: Громова Татьяна Юрьевна

Адрес регистрации: Курганская область, Петуховский р-н, г. Курган, ул. Красина, д. 32, кв. 12.

Ответчик: ООО «Тепло в доме»

Адрес регистрации: Курганская область, Петуховский р-н, г. Курган, ул. Красина, д. 32, кв. 16.

Исковое заявление в сфере ЖКХ

Я, Громова Татьяна Юрьевна, являюсь собственником квартиры, находящейся по адресу: г. Курган, ул. Красина, д. 32., кв. 12. Зарегистрирована и фактически проживаю в данном жилом помещении.

Уборкой площадей общей площади (подъездов) в жилом доме с 01.01.2024 г. занимается ООО «Тепло в доме». График уборки опубликован на сайте организации, а также размещён на информационной доске в подъезде. Согласно документу уборку должна осуществляться три раза в неделю, однако фактически осуществляется лишь один раз, что подтверждается показаниями жильцов дома.

10.06.2024 г. я обратилась в адрес Ответчика с претензией, в которой потребовала осуществлять уборку согласно графику, а также произвести перерасчёт за период с 01.01.2024 г. по 10.06.2024 г. Размер ежемесячного платежа за уборку помещений составляет 600 рублей. В силу того, что уборка осуществляется в три раза реже, чем установлено графиком, платёж за данный период должен составить 200 \* 6 = 1 200 руб. Мною фактически было уплачено 3 600 руб.

Руководствуясь ст. 28, 29, 129, 131, 132 ГПК, прошу:

1. Взыскать с ООО «Тепло в доме» денежную сумму в размере 2 400 руб. в качестве возврата уплаченных денежных средств.
2. Обязать ООО «Тепло в доме» осуществлять уборку помещений общего пользования согласно утверждённого графика.

Громова Татьяна Юрьевна *(Громова)*