В Курганский арбитражный суд

Г. Курган, ул. Сержикова, д. 52.

Истец: ООО «Аренда зданий»

ИНН 4505 6776 7667 6677

ОГРН 3444343413244

Представитель истца: Ватов Николай Денисович.

Ответчик: ИП Горин Павел Семёнович

Адрес регистрации: Курганская область, Петуховский р-н, г. Петухово, ул. Ленина, д. 15.

Встречное исковое заявление по договору аренды

Между ООО «Аренда зданий» и ИП Гориным Павлом Семёновичем заключён договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу г. Курган, ул. Красина, д. 54, офис 105. Согласно п. 2. 3. договора арендатор в лице истца обязуется осуществлять ежемесячные платежи в сумме 25 000 руб. по 30 числам каждого месяца.

При заключении договора была внесена предоплата за 10 месяцев вперёд в размере 250 000 тысяч рублей, однако арендодатель ссылается на то, что ООО «Аренда зданий» более трёх месяцев не выплачивает суммы по договору, требуя расторжения договора. Таким образом ИП Горин Павел Семёнович неосновательно обогатился за счёт ООО «Аренда зданий» на 250 000 рублей.

На направленную в адрес арендатора претензию не ответил.

Руководствуясь ст. 110, 125, 126 АПК, прошу:

1. Взыскать Горина Павла Семёновича денежную сумму в размере 250 000 рублей в качестве неосновательного обогащения.

Ватов Николай Денисович *(Ватов)*