АКТ ПРИЁМА ПЕРЕДАЧИ

К договору купли продажи квартиры

Г. Курган 1 апреля 2024 года

Мы, Романенко Роман Викторович, 1971 г.р., место рождения: г. Курган, пол мужской, гражданство: Российское, паспорт 1553 674381, выдан отделом УМВД России по Курганской области в г. Кургане 10.12.2001, код подразделения 450-002, зарегистрированный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Пушкина, д. 12, кв. 36, именуемый в дальнейшем «Продавец», и

Лобанов Семён Семёнович, 1973 года рождения, место рождения: г. Курган, пол мужской, гражданство: Российское, паспорт 1678 543532, выдан отделом УМВД России по Курганской области в г. Кургане 11.01.1999, код подразделения 450-002, зарегистрированный по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Ленина, д. 10, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец осуществил передачу в собственность, а покупатель, в свою очередь, принял в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности 2-х комнатную квартиру, общей площадью без учёта лоджий (52) кв. м.,

Квартира находится на (2) этаже (5) этажного дома по адресу: (г. Курган, ул. Родькина, д. 12, кв. 10).

1. По факту подписания акта продавец передает покупателю в собственность жилое помещение и право собственности на долю в местах общего пользования жилого фонда.
2. По качеству жилого помещения у покупателя претензии отсутствуют.
3. Продавец осуществил передачу покупателю ключи от квартиры, документы, устанавливающие права собственника, подтверждающие документы об отсутствии задолженностей по услугам ЖКХ и абонентской плате за пользование домофоном.
4. Между договаривающимися сторонами произведём полный расчёт по соглашению купли-продажи жилого помещения. Стороны претензий друг к другу не имеют.
5. Акт приёма-передачи квартиры составлен в трёх экземплярах, равнозначных по юридической силе. По одному экземпляру составлено для каждой из сторон соглашения, один экземпляр акта составлен для органа регистрации.

Подписи сторон

Продавец:

Покупатель: